

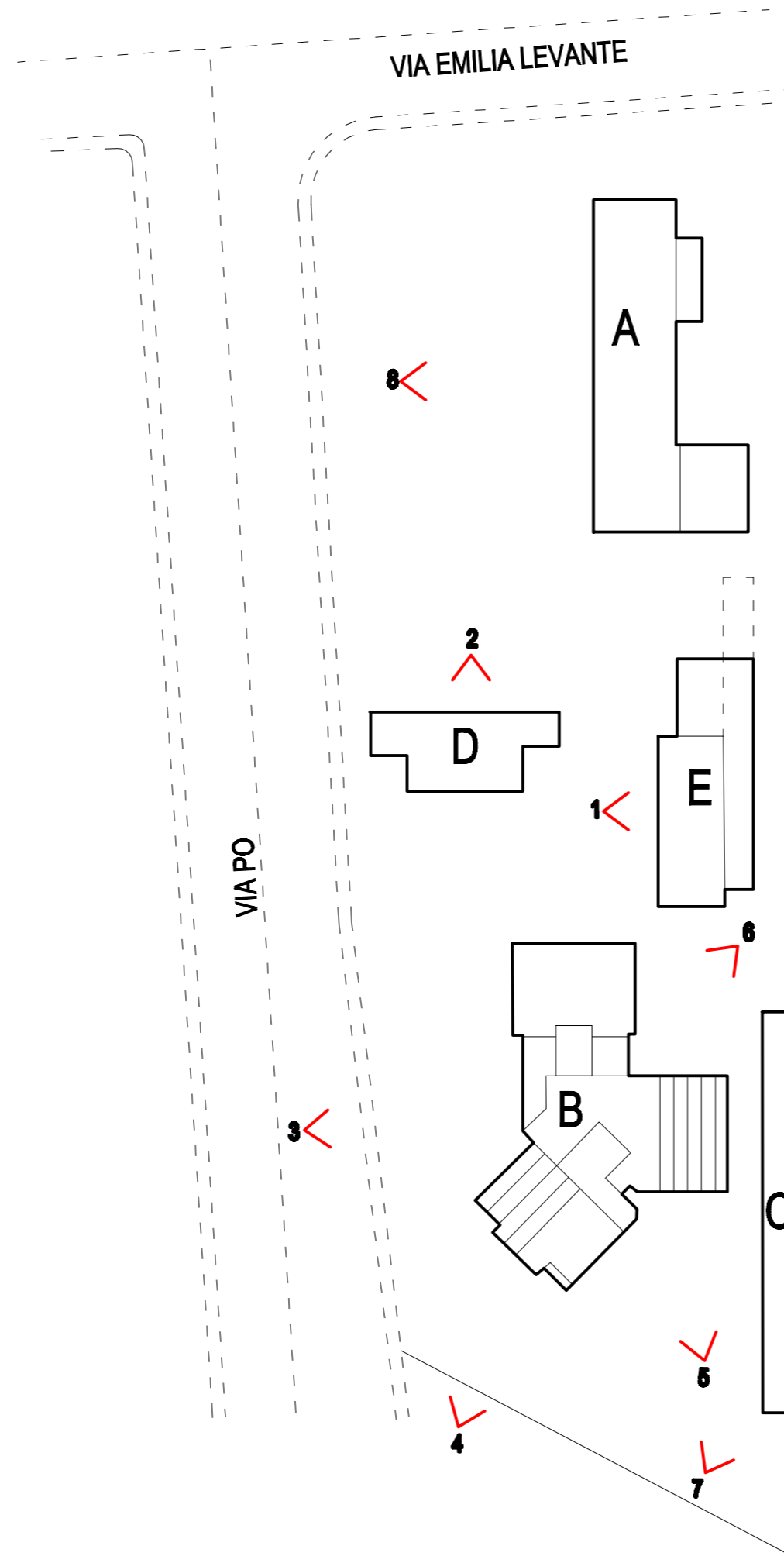
RELAZIONE
IL COMPLESSO E' DENOMINATO "L'OROLOGIO" DA UN ANTICO OROLOGIO POSTO SULLA VILLA OTTOCENTESCA CHE CARATTERIZZA IL LOTTO. LA VILLA ERA DOTATA DI UN BEL GIARDINO, OCCUPATO DA CAPANNONI ARTIGIANALI DALLA PARTE RETROSTANTE E RIMPICCIOLITO VERSO OVEST DALLA REALIZZAZIONE DELLA VIA PO. ESISTEVA SUL LOTTO UN INDICE DI EDIFICABILITA' ABBASTANZA ELEVATO E MOLTI PROGETTI PRECEDENTI PREVEDEVANO DI CIRCONDARE LA VILLA CON VOLUMI CONSISTENTI CHE AVREBBERO SNATURATO DEL TUTTO IL LUOGO. IL PROGETTO REALIZZATO HA PREVISTO UN EDIFICIO A QUATTRO PIANI FUORI TERRA NELLA PARTE VERSO VIA EMILIA LEVANTE, EDIFICIO CHE OCCUPA VERSO EST UNA QUANTITA' DI GIARDINO IDENTICA A QUELLA CHE ERA STATA ESPROPRIATA PER LA REALIZZAZIONE DI VIA PO. IN TAL MODO IL GIARDINO, SEPPURE RIMPICCIOLITO TORNA AD ESSERE SIMMETRICO RISPETTO ALL'ASSE PRINCIPALE DELLA VILLA, ACCENTUATO DAL VIALE ALBERATO CHE DALLA VIA EMILIA VA VERSO LA VILLA STESSA. SI E' SCELTO PER L'EDIFICIO "A" UNA FINITURA IN MATTONI A VISTA E AMPI BALCONI-LOGGIA PER VALORIZZARE LA VISTA VERSO IL GIARDINO.
SUL LATO SUD DEL LOTTO E' STATO REALIZZATO UN EDIFICIO, DENOMINATO "B", A TORRE DI 10 PIANI FUORI TERRA IN C.A. A VISTA DI COLORE BIANCO, DI VOLUME DOPPIO RISPETTO ALL' EDIFICIO "A". IL COLORE BIANCO AVORIO CERCAVA DI RENDERE MENO PESANTE IL PROSPETTO PER CHI PROVIENE DA VIALE LENIN DA DOVE E' VISIBILE IL PROSPETTO PRINCIPALE DELLA VILLA.
L'EDIFICIO "C" E' STATO FEDELMENTE RICOSTRUITO SULL'AREA DI SEDIME DEL FABBRICATO ARTIGIANALE PREESISTENTE ED E' DESTINATO A D USI DIVERSI DALLA RESIDENZA (LABORATORI ARTIGIANI O AMBULATORI).
SERVE UN PO' ANCHE A SCHERMARE I BRUTTI EDIFICI ANNI '50-'60 REALIZZATI NEI LOTTI CONFINANTI.
L'EDIFICIO "D", LA VILLA E' STATA RISTRUTTURATA PER ULTIMA (CON ALTRA D.L.) ED E' STATA UTILIZZATA COME RESIDENZA DELLA PROPRIETA'.
L'EDIFICIO "E", INFINE, E' LA RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN PREESISTENTE FABBRICATO COLONICO ED E' DESTINATO A RESIDENZA DELLA ATTUALE PROPRIETA'.
SI TRATTA COMPLESSIVAMENTE DI CA 60 ALLOGGI + 4 LABORATORI CON I GARAGES E LE CANTINE RELATIVE TUTTE NELLEPIANI INTERRATI.



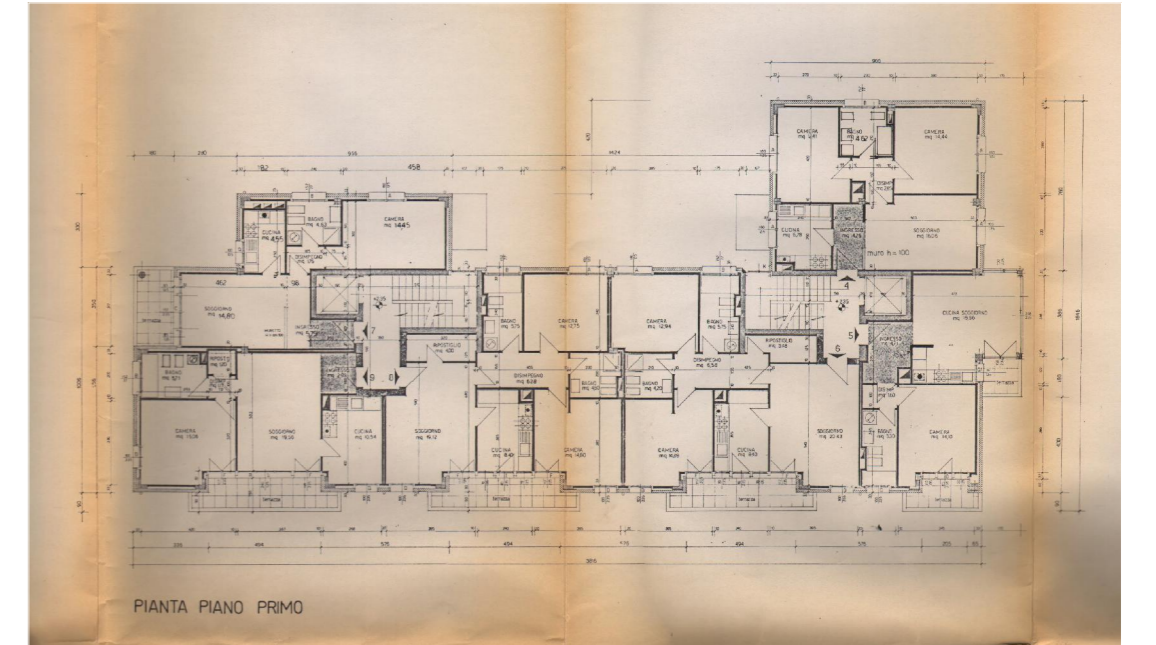
1 PROSPETTO NORD-OVEST



2 PROSPETTO NORD-EST



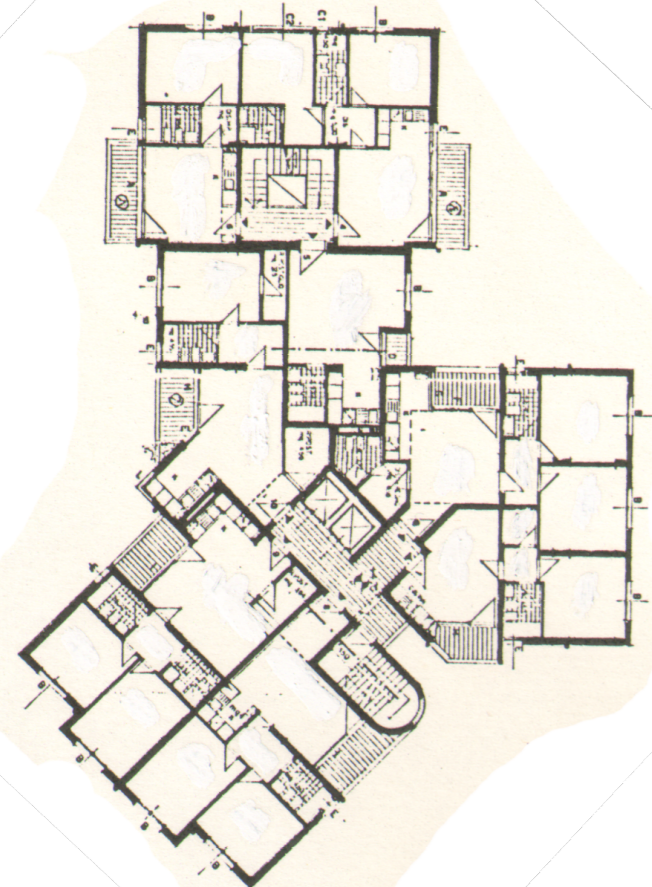
8 PROSPETTO NORD-OVEST



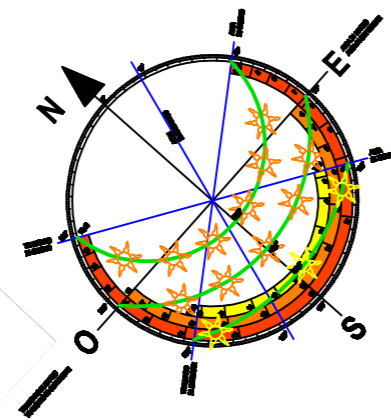
PIANTA PIANO PRIMO EDIFICIO "A"



7 PROSPETTO NORD-OVEST



PIANTA PIANO TIPO EDIFICIO "B"



3 PROSPETTO NORD-OVEST



4 PROSPETTO OVEST



5 PROSPETTO SUD-OVEST



6 PROSPETTO SUD-EST



DETTAGLIO FINESTRA AD ANGOLO